



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-45-183 от 07 ИЮН 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, заявлением от 28.05.2021 № 21-01-06-9052

разрешает: ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140)

размещение объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5032, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5032 для электроснабжения нежилого помещения по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, 17)

способ размещения объекта: надземный, наземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: бессрочно

местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, 17 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410088:15).

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Д. Базанова»; в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Д. Базанова» (ЗРЗ-71Г(1)), (ЗРЗ-71Г(2)), на территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение» (30А), на территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» (ДМ-07).

ОАО «МРСК Урала»:

1. Соблюдать режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Соблюдать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-71Г (1), ЗРЗ-71Г (2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Д. Базанова», установленные постановлением Правительства Пермского края от 16.05.2018 № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объектов регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты «Звезда» в городе Перми, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

5. Соблюдать режим использования земель территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Д. Базанова», установленный Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 15.11.2013 № СЭД-27-01-12-344 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом Н.Д. Базанова».

6. Соблюдать требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр», установленные Приказом Государственной инспекции по охране культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ОАО «МРСК Урала»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства

и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ОАО «МРСК Урала», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

И.о. заместителя главы
администрации города Перми – начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми



Е.Н. Гонцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5032, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5032 для э/э
Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, дом №17

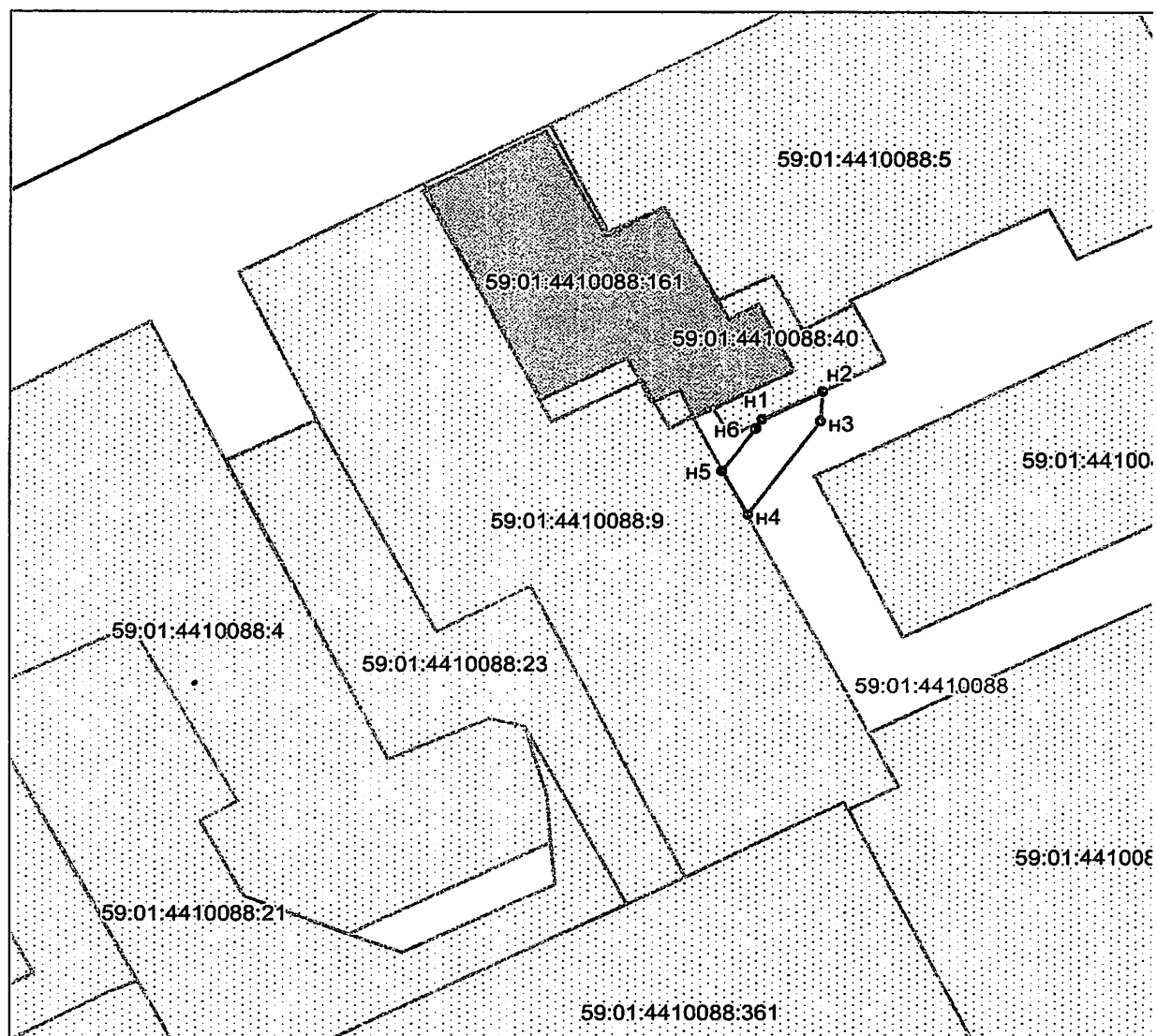
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 17 (кад. номер 59:01:4410088:15)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 25

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними
предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не треб

С

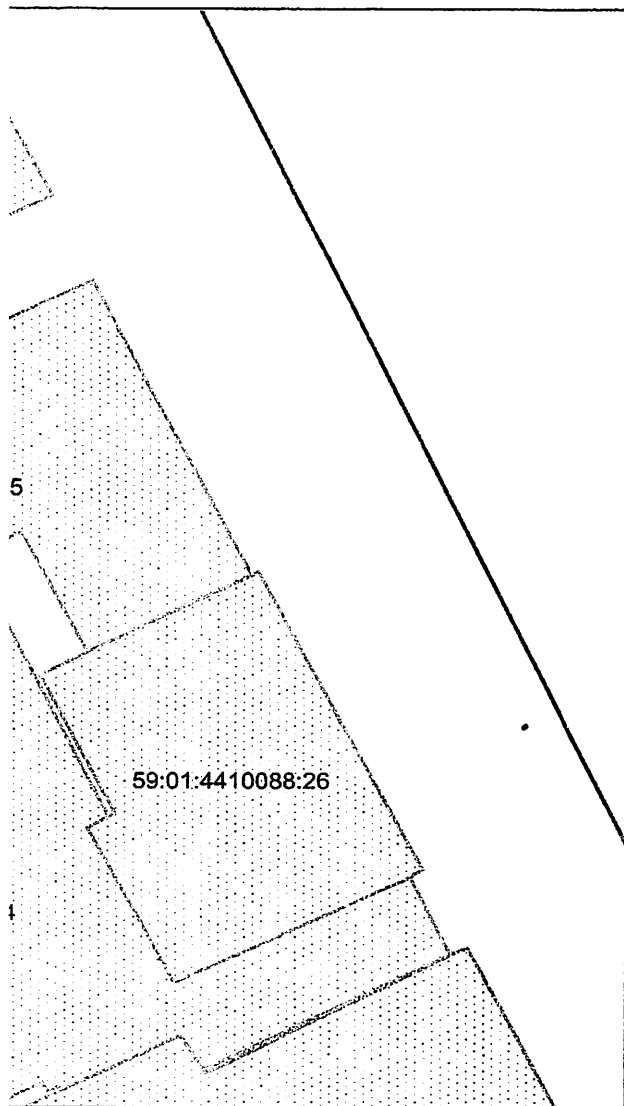


Условные обозначения:

- граница земельного участка под объекты предполагаемого для использования
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о котором достаточно для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 59:01:4410088 номер кадастрового квартала
- 59:01:4410088:15 кадастровый номер учтенного земельного участка
- n1 поворотные точки земельного участка под объект предполагаемого для использования
- ОКС

роснабжения нежилого помещения по адресу: Пермский край, г.

нсформаторные подстанции, распределительные пункты и иное
я разрешения на строительство

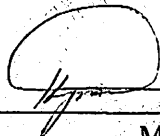


Масштаб 1:500

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-59), м	
	Х	У
н1	518103,45	2232119,18
н2	518105,48	2232123,16
н3	518103,40	2232123,10
н4	518096,62	2232118,22
н5	518099,83	2232116,59
н6	518102,86	2232118,77
н1	518103,45	2232119,18

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.2 земельный участок с кадастровым
номером 59:01:4410088:40
от т.2 до т.4 земли общего пользования
от т.5 до т.1
от т.4 до т.5 земельный участок с кадастровым
номером 59:01:4410088:9

Заявитель  /Крапивин А.В./
МП

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(По доверенности № ПЭ-057-2021 от 15.01.2021г)